

À LOUER / FOR LEASE

1710-1760 ST-RÉGIS, DORVAL, QC H9P 1J1



INDUSTRIEL

± 9,780 - 28,175 Sq. Ft.

INDUSTRIAL

FAITS SAILLANTS

- Situé à proximité de l'Autoroute 40, tout près du boul. des Sources
- À quelques minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau
- Visibilité incroyable- identification du locataire bien en vue
- Stationnement extérieur en abondance
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 215 menant à la station de métro Côte-Vertu)

HIGHLIGHTS

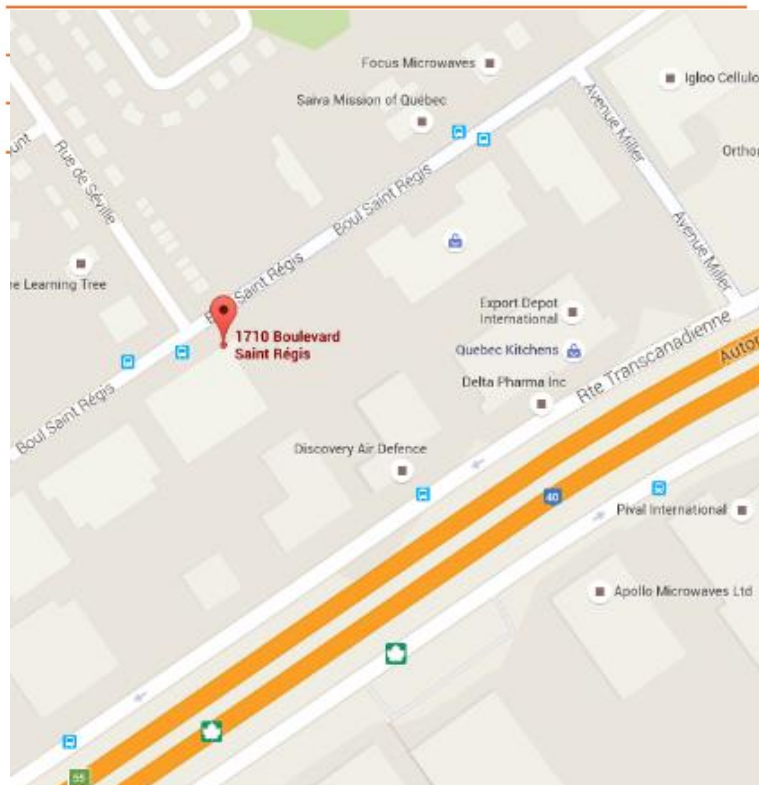
- Located near Highway 40, near Sources boulevard
- Minutes away from Pierre-Elliott-Trudeau International Airport
- Incredible exposure provides excellent signage opportunity
- Abundant exterior parking available
- Easily accessible by public transport (bus #215 to Côte-Vertu Metro Station)

ORANGEDEV

À LOUER / FOR LEASE

1710-1760 ST-RÉGIS, DORVAL, QC H9P 1J1

Superficie totale (pi²)	
Total Building Area (sq. ft.)	28 175
Bureaux Office	28 175
Terrain (pi²) Land (sq. ft.)	80 579
Numéro de lot Lot Number	1 525 344
Année de construction Year built	1976
Nombre d'étages Number of floors	1
Stationnement Parking	Oui Yes
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Évaluation municipale |

Municipal Assessment	1 400 000 \$
----------------------	--------------

Terrain Land	598 900 \$
----------------	------------

Propriété Building	801 100 \$
----------------------	------------

Total taxes	
-------------	--

Taxes municipales Municipal taxes	
-------------------------------------	--

Taxe scolaire School Tax	
----------------------------	--

Pour plus d'informations / For more information:

JACK GILMAN

514 858 3179

jgilman@orangedev.com

MICHAEL SHATILLA

514 858-3162 EXT 200

mike@orangedev.com

ORANGEDEV

Orangedev Inc.

5674 Paré, Mont - Royal

Quebec H4P 2M2

+1 514 858 3162

www.orangedev.com