

# À LOUER / FOR LEASE

195-197 BRUNSWICK, POINTE-CLAIRE, QC H9R 4Z1



**PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE ± 22,000 – 44,000 PI 2 / Sq. Ft. INDUSTRIAL BUILDING**

## FAITS SAILLANTS

- Emplacement exceptionnel
- Accès direct aux autoroutes 40
- À quelques minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau
- Idéale pour l'entreposage et la distribution
- Stationnement extérieur
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 215 menant à la station de métro Côte-Vertu)
- Électricité 1200 V

## HIGHLIGHTS

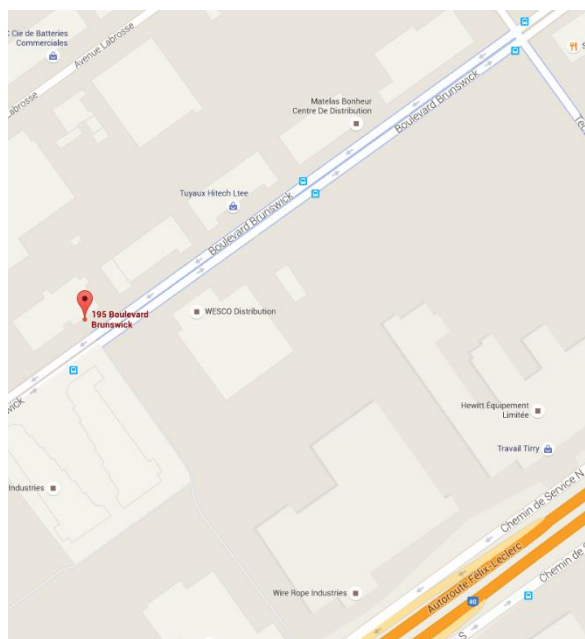
- Fantastic location
- Excellent access to Highways 40
- Minutes away from Pierre-Elliott-Trudeau International Airport
- Ideal for warehousing and distribution
- Exterior parking available
- Easily accessible by public transport (bus #215 to Côte-Vertu Metro Station)
- Electricity 1200 A

**ORANGEDEV**

# À LOUER / FOR LEASE

195-197 BRUNSWICK, POINTE-CLAIRE, QC H9R 4Z1

Superficie totale (pi <sup>2</sup> )	
Total Building Area (sq. ft.)	44 000
Bureaux   Office	
Entrepôt   Warehouse	
Terrain (pi <sup>2</sup> )   Land (sq. ft.)	100 920
Numéro de lot   Lot Number	2 527 412
Année de construction   Year built	1978
Distance entre les colonnes   Column Span	
Hauteur libre   Clear Height	18
Quais de chargement   Truck Level doors	6
Portes au sol   Drive-in doors	2
Accès à la voie ferrée CN   CN Rail-access doors	
Électricité   Electricity	
Stationnement   Parking	Ample
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes



## Informations financières | Financial information

### Évaluation municipale

Municipal Assessment 1 950 000 \$

Terrain | Land 750 100 \$

Propriété | Building 1 199 900 \$

### Total taxes

Taxes municipales | Municipal taxes

Taxe scolaire | School Tax

## Pour plus d'informations / For more information:

### JACK GILMAN

514 858 3179

jgilman@orangedev.com

### MICHAEL SHATILLA

514 858-3162 EXT 200

mike@orangedev.com

## ORANGEDEV

Orangedev Inc.  
5674 Paré, Mont - Royal  
Quebec H4P 2M2  
+1 514 858 3162

www.orangedev.com