

À LOUER / FOR LEASE

4525-4529 CLARK, MONTREAL, QC H2T 1T3



ESPACE BUREAU

± 500 – 10,800 / Sq. Ft.

OFFICE SPACE

FAITS SAILLANTS

- Emplacement très visible
- Situé au Plateau Mont-Royal
- Facilement accessible par transports en commun (Metro Mont-Royal)
- Édifice à 5 étages

HIGHLIGHTS

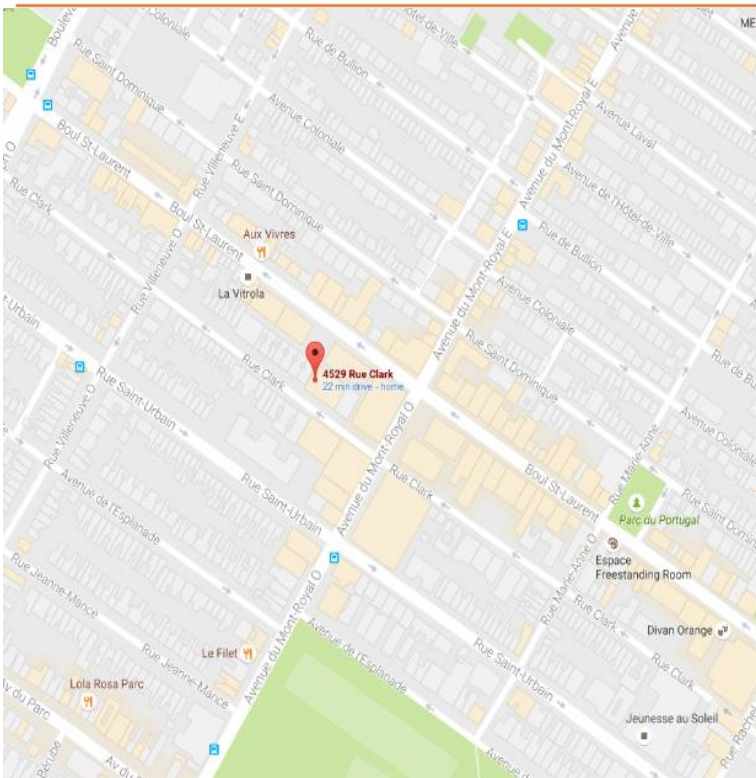
- High exposure location
- Located in the Plateau Mont-Royal
- Easily accessible by public transport (Metro Mount-Royal)
- 5 Floors

ORANGEDEV

À LOUER / FOR LEASE

4525-4529 CLARK, MONTREAL, QC H2T 1T3

Superficie totale (sq.ft.)	
Total Building Area (sq. ft.)	
Bureaux Office	100%
Entrepôt Warehouse	0%
Numéro de lot Lot Number	1 869 202
Étages Floors	5
Année de construction Year built	1910
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Évaluation municipale	
Municipal Assessment	3 030 700 \$
Terrain Land	1 430 700 \$
Propriété Building	1 600 000 \$
Total taxes	
Taxes municipales Municipal taxes	110 036\$
Taxe scolaire School Tax	

Pour plus d'informations / For more information:

JACK GILMAN
514 858 3179
jgilman@orangedev.com

MICHAEL SHATILLA
514 858-3162 EXT 200
mike@orangedev.com

ORANGEDEV

Orangedev Inc.
5674 Paré, Mont - Royal
Quebec H4P 2M2
+1 514 858 3162
www.orangedev.com