

À LOUER / FOR LEASE

905 HODGE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4N 2B3



PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

± 180,000 / Sq. Ft.

INDUSTRIAL BUILDING

FAITS SAILLANTS

- Accès direct aux autoroutes 40 et 15
- Idéale pour l'entreposage et la distribution
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 128 menant à la station de métro Du Collège)
- Grand stationnement pour les employés
- Espace de bureau climatisé

HIGHLIGHTS

- Excellent access to Highways 40 and 15
- Ideal for warehousing and distribution
- Easily accessible by public transport (bus #128 to Du College Metro Station)
- Excellent parking for employees
- Air conditioned office space

ORANGEDEV

À LOUER / FOR LEASE

905 HODGE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4N 2B3

Superficie totale (sq. ft.)	180 000
Total Building Area (sq. ft.)	
Bureaux Office	72 000
Entrepôt Warehouse	108 000
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	426 466
Numéro de lot Lot Number	3 116 890
Année de construction Year built	1960
Hauteur libre Clear Height	18-24
Quais de chargement Truck Level doors	10
Portes au sol Drive-in doors	0
Stationnement Parking	Ample
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Évaluation municipale |

Municipal Assessment	9 600 000 \$
Terrain Land	3 565 900 \$
Propriété Building	6 034 100 \$
Taxes municipales Municipal taxes	339 216 \$

Pour plus d'informations / For more information:

JACK GILMAN
514 858 3179
jgilman@orangedev.com

MICHAEL SHATILLA
514 858-3162 EXT 200
mike@orangedev.com

ORANGEDEV

Orangedev Inc.
5674 Paré, Mont - Royal
Quebec H4P 2M2
+1 514 858 3162
www.orangedev.com