

À LOUER / FOR LEASE

1035 HODGE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4N 2B4



PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE ± 175,000 - 200,000 / Sq. Ft. INDUSTRIAL BUILDING

FAITS SAILLANTS

- Accès direct aux autoroutes 40 et 15
- Idéale pour l'entreposage et la distribution
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 128 menant à la station de métro Du Collège)
- Grand stationnement pour les employés
- Espace de bureau climatisé

HIGHLIGHTS

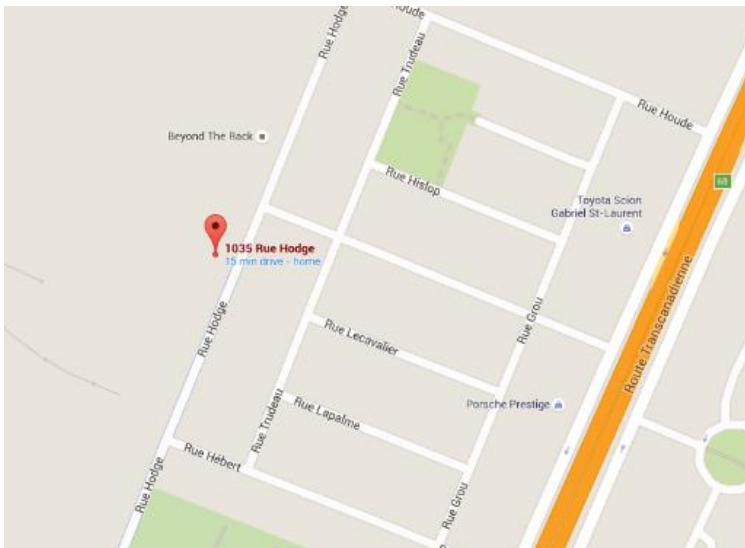
- Excellent access to Highways 40 and 15
- Ideal for warehousing and distribution
- Easily accessible by public transport (bus #128 to Du College Metro Station)
- Excellent parking for employees
- Air conditioned office space

ORANGEDEV

À LOUER / FOR LEASE

1035 HODGE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4N 2B4

Superficie totale (sq. ft.)	200 000
Total Building Area (sq. ft.)	
Bureaux Office	10%
Entrepôt Warehouse	
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	596 062
Numéro de lot Lot Number	2 190 011
Année de construction Year built	1956
Hauteur libre Clear Height	15
Quais de chargement Truck Level doors	7
Portes au sol Drive-in doors	1
Stationnement Parking	Ample
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Évaluation municipale |

Municipal Assessment	9 325 000 \$
Terrain Land	4 983 900 \$
Propriété Building	4 341 100 \$
Taxes municipales Municipal taxes	329 499 \$

Pour plus d'informations / For more information:

JACK GILMAN

514 858 3179

jgilman@orangedev.com

MICHAEL SHATILLA

514 858-3162 EXT 200

mike@orangedev.com

ORANGEDEV

Orangedev Inc.

5674 Paré, Mont - Royal

Quebec H4P 2M2

+1 514 858 3162

www.orangedev.com