

À LOUER / FOR LEASE

1675 TRANSCANADIENNE, DORVAL, QC H9P 1J1



ESPACE BUREAU

± 70,000 Sq. Ft.

OFFICE SPACE

FAITS SAILLANTS

- Emplacement exceptionnel en bordure de l'autoroute Transcanadienne, tout près du boul. des Sources
- Accès direct aux autoroutes 40 et 13
- À quelques minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau
- Visibilité incroyable- identification du locataire bien en vue
- Stationnement extérieur en abondance
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 215 menant à la station de métro Côte-Vertu)
- Subvention Pr@m applicable

HIGHLIGHTS

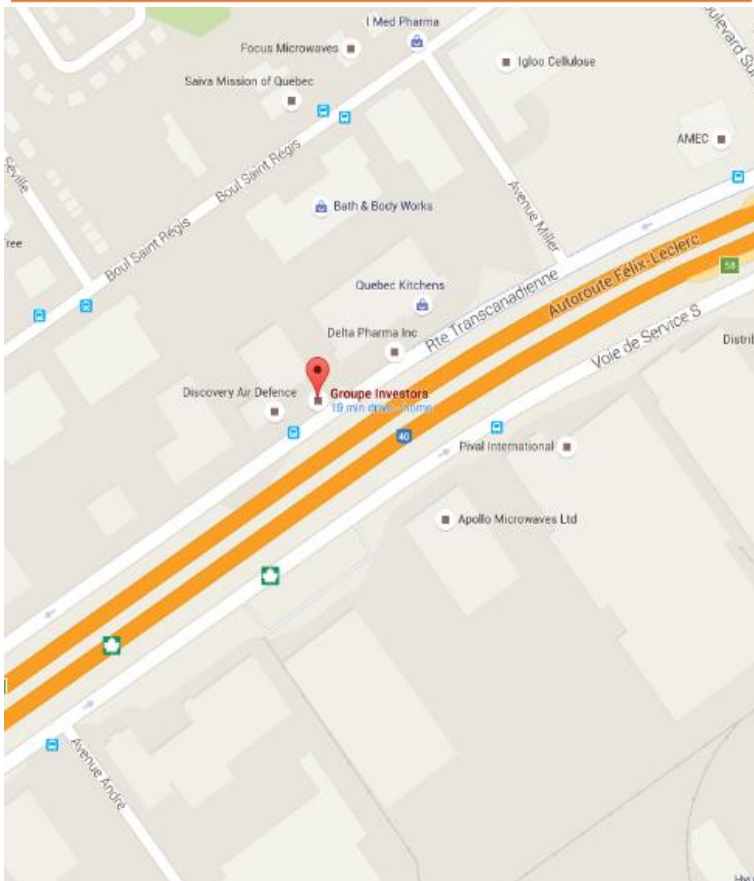
- Fantastic highway location with frontage on the Transcanada near Sources boulevard
- Excellent access to Highways 40 and 13
- Minutes away from Pierre-Elliott-Trudeau International Airport
- Incredible exposure provides excellent signage opportunity
- Abundant exterior parking available
- Easily accessible by public transport (bus #215 to Côte-Vertu Metro Station)
- Pr@m subsidy applicable

ORANGEDEV

À LOUER / FOR LEASE

1675 TRANSCANADIENNE, DORVAL, QC H9P 1J1

Superficie totale (pi ²)	
Total Building Area (sq. ft.)	70 000
Bureaux Office	70 000
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	100 532
Numéro de lot Lot Number	3438888
Année de construction Year built	1968
Nombre d'étages Number of floors	3
Stationnement Parking	Ample
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Évaluation municipale	
Municipal Assessment	7 150 000 \$
Terrain Land	1 027 400 \$
Propriété Building	6 122 600 \$
Total taxes	250 509 \$
Taxes municipales Municipal taxes	241 970 \$
Taxe scolaire School Tax	8 539 \$

Pour plus d'informations / For more information:

JACK GILMAN
514 858 3179
jgilman@orangedev.com

MICHAEL SHATILLA
514 858-3162 EXT 200
mike@orangedev.com

ORANGEDEV

Orangedev Inc.
5674 Paré, Mont - Royal
Québec H4P 2M2
+1 514 858 3162
www.orangedev.com