

# À LOUER / FOR LEASE

4870 - 4900 COURVAL STREET, SAINT-LAURENT, QC H4T 1L1



**PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE**

**± 66,000 Sq. Ft.**

**INDUSTRIAL BUILDING**

## FAITS SAILLANTS

- Stratégiquement située dans le Technoparc de Montréal qui offre de nombreux services
- Accès direct aux autoroutes 40 et 13
- À quelques minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau
- Idéale pour l'entreposage et la distribution
- Accès au réseau ferroviaire CN
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 72 menant à la station de métro Côte-Vertu)
- Coûts d'exploitation peu élevés

## HIGHLIGHTS

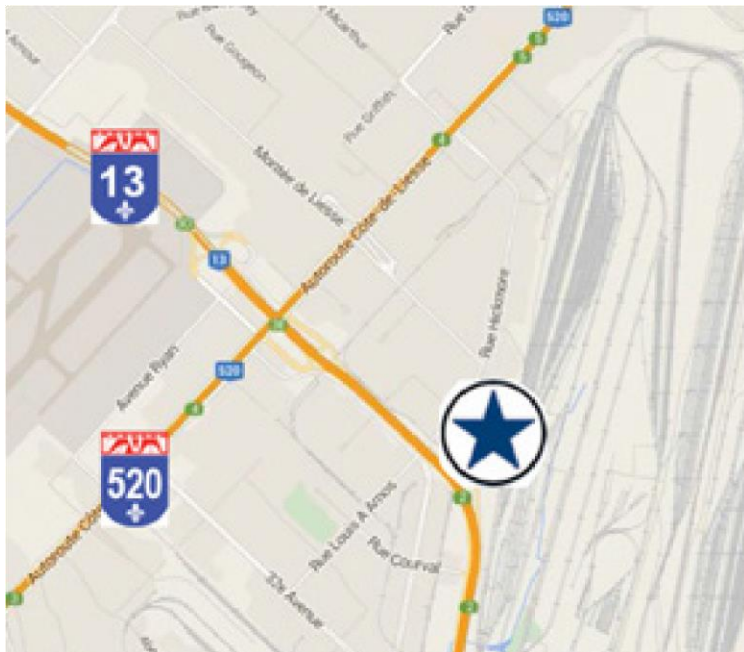
- Strategically located in the Montreal Technoparc, offering many amenities
- Excellent access to Highways 40 and 13
- Minutes away from Pierre-Elliott-Trudeau International Airport
- Ideal for warehousing and distribution
- Access to CN Rail Network
- Easily accessible by public transport (bus #72 to Côte-Vertu Metro Station)
- Low operating costs

**ORANGEDEV**

# À LOUER / FOR LEASE

4870 - 4900 COURVAL STREET, SAINT-LAURENT, QC H4T 1L1

Superficie totale (pi <sup>2</sup> )	66 000
Total Building Area (sq. ft.)	
Bureaux   Office	11 000
Entrepôt   Warehouse	55 000
Terrain (pi <sup>2</sup> )   Land (sq. ft.)	116 546
Numéro de lot   Lot Number	1703870
Année de construction   Year built	1966
Distance entre les colonnes   Column Span	
Hauteur libre   Clear Height	16
Quais de chargement   Truck Level doors	3
Portes au sol   Drive-in doors	5
Électricité   Electricity	1200 Amps   600 V
Stationnement   Parking	Ample
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes



## Informations financières | Financial information

Évaluation municipale	
Municipal Assessment	2 508 300 \$
Terrain   Land	1 082 800 \$
Propriété   Building	1 425 500 \$
Total taxes	90 075 \$
Taxes municipales   Municipal taxes	88 630 \$
Taxe scolaire   School Tax	4 445 \$

Pour plus d'informations / For more information:

**JACK GILMAN**  
514 858 3179  
jgilman@orangedev.com

**MICHAEL SHATILLA**  
514 858-3162 EXT 200  
mike@orangedev.com

**ORANGEDEV**

Orangedev Inc.  
5674 Paré, Mont - Royal  
Quebec H4P 2M2  
+1 514 858 3162  
www.orangedev.com