

À LOUER / FOR LEASE

5570-5600 PARE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4P 2M1



PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE ± 20,965 - 98,981 / Sq. Ft. INDUSTRIAL BUILDING

FAITS SAILLANTS

- Emplacement très visible
- Accès direct aux autoroutes 40 et 15
- Idéale pour l'entreposage et la distribution
- Accès au réseau ferroviaire CN
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 115 menant à la station de métro Namur)

HIGHLIGHTS

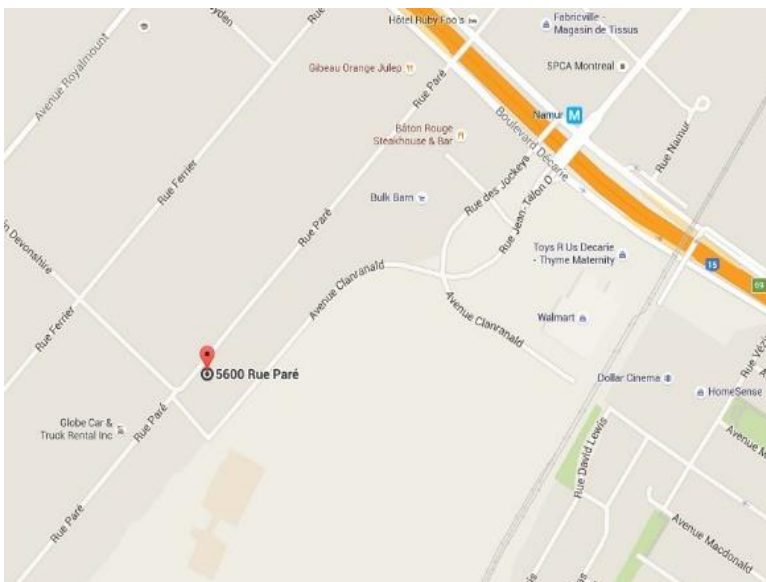
- High exposure location
- Excellent access to Highways 40 and 15
- Ideal for warehousing and distribution
- Access to CN Rail Network
- Easily accessible by public transport (bus #115 to Namur Metro station)

ORANGEDEV

À LOUER / FOR LEASE

5570-5600 PARE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4P 2M1

Superficie totale (pi ²)	98 981
Total Building Area (sq. ft.)	
Bureaux Office	20%
Entrepôt Warehouse	80%
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	157 775
Numéro de lot Lot Number	3 374 625
Année de construction Year built	
Hauteur libre Clear Height	16
Quais de chargement Truck Level doors	7
Portes au sol Drive-in doors	2
Accès à la voie ferrée CN CN Rail-access	
Électricité Electricity	
Stationnement Parking	Ample
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Évaluation municipale |

Municipal Assessment	5 715 000 \$
Terrain Land	2 345 200 \$
Propriété Building	3 369 800 \$
Total taxes	
Taxes municipales Municipal taxes	174 239 \$
Taxe scolaire School Tax	

Pour plus d'informations / For more information:

JACK GILMAN
514 858 3179
jgilman@orangedev.com

MICHAEL SHATILLA
514 858-3162 EXT 200
mike@orangedev.com

ORANGEDEV

Orangedev Inc.
5674 Paré, Mont - Royal
Québec H4P 2M2
+1 514 858 3162
www.orangedev.com