

5640 PARÉ

MONT-ROYAL (QUÉBEC)

ORANGEDEV

ESPACE INDUSTRIEL | BUREAUX

INDUSTRIAL | OFFICE SPACE

Emplacement très visible. Accès direct aux autoroutes 40 et 15
Idéale pour l'entreposage et la distribution. Facilement accessible
par transports en commun. (circuit d'autobus 115 menant à la sta-
tion de métro Namur)

High exposure location. Excellent access to Highways 40 and 15
Ideal for warehousing and distribution. Easily accessible by pub-
lic transport. (bus #115 to Namur Metro station)

24,800 pc | sf
complete | Total

4,800 pc | sf
entrepôt | warehouse

20,000 pc | sf
de bureaux | office

16'
hauteur libre | clear height

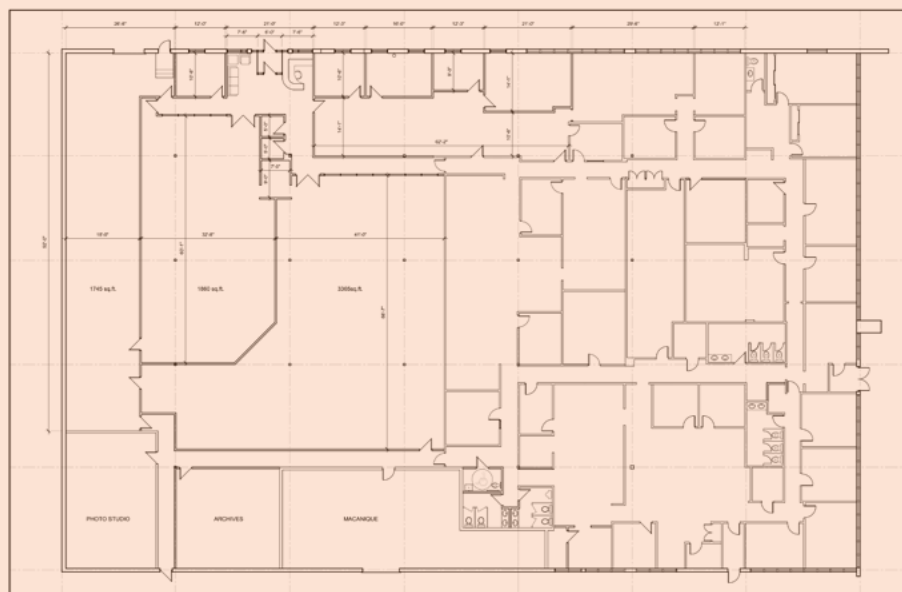
2 portes | doors
niveau camion | truck level

oui | yes
gicleurs | sprinklered

préavis de 75 jours
75 days notice
occupation | occupancy

PLANS DE PROPRIÉTÉ

PROPERTY PLANS

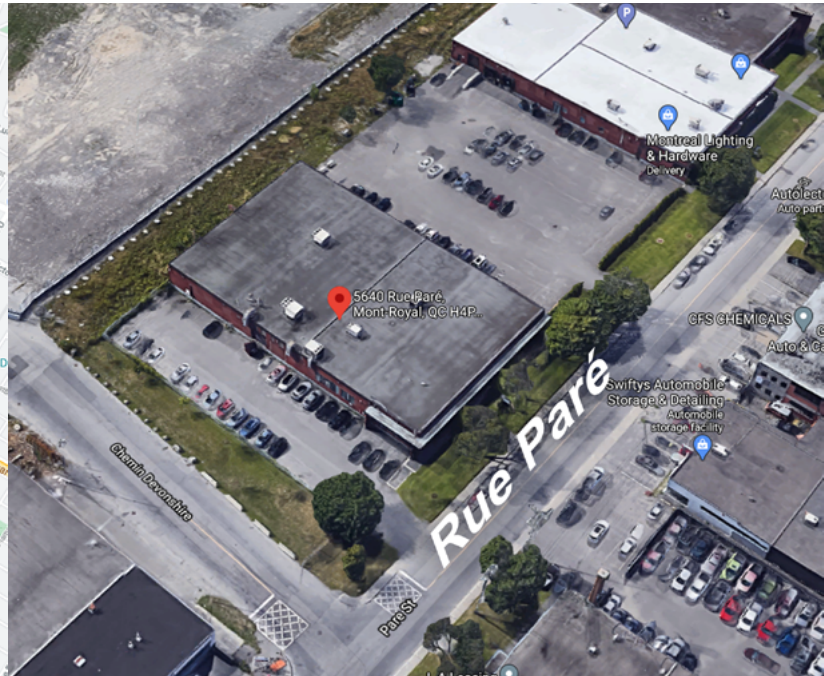
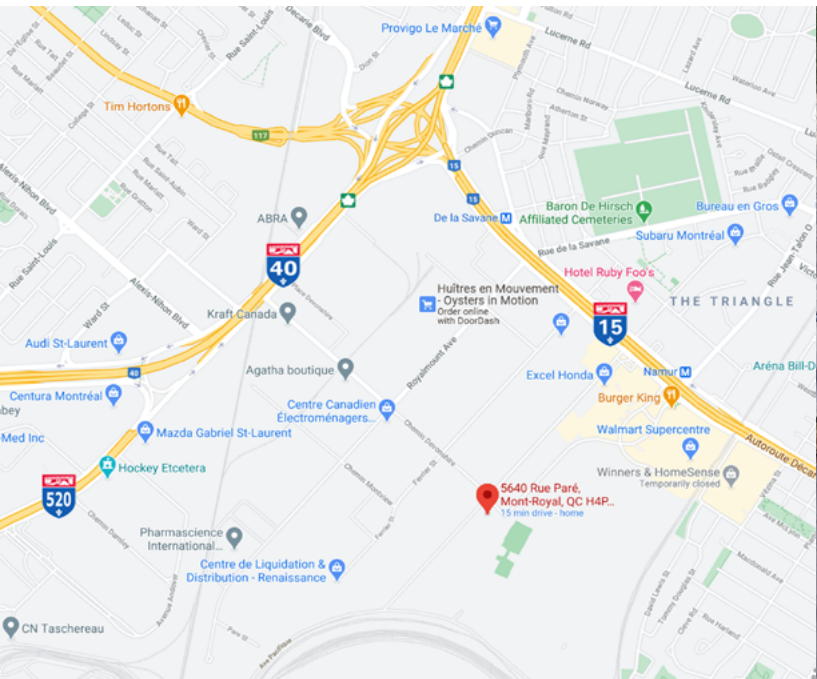


EMPLACEMENT IRREMPLAÇABLE

Situé au coeur de Ville de Mont-Royal, un excellent emplacement avec accès facile au transport en commun, incluant Métro Namur. Nombreuses commodités à proximité et à quelques minutes de l'ouverture prochaine du nouveau complexe Royalmount Mega.

IRREPLACEABLE LOCATION

Located in the heart of Mont-Royal, an excellent location featuring easy access to public transport, including Namur Métro Station. Numerous amenities nearby and minutes from the new Royalmount Mega complex opening soon.



Pour plus d'informations: For more information:

JACK GILMAN

514.594.3179

jgilman@orangedev.com

MIKE SHATILLA

514.244.9311

mike@orangedev.com

ORANGEDEV INC.

5674 PARÉ, MONT - ROYAL | QUÉBEC H4P 2M2 | +1 514 858 3162 X 200 | WWW.ORANGEDEV.COM

Ce document / courriel a été préparé à des fins publicitaires et d'information générale uniquement. Les conseillers ne font aucune garantie, représentation ou garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres enquêtes sur l'exactitude des informations. Orangedev Inc. exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et dommages en découlant. Cette publication est la propriété protégée par les droits d'auteur des conseillers et / ou de ses concédants de licence. © 2018 Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'induire une violation d'un accord existant.

This document/email has been prepared for advertising and general information only. The Advisors make no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Orangedev Inc. excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of the Advisors and/or its licensor(s). ©2018 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing agreement.

ORANGEDEV