

# À LOUER / FOR LEASE

5703 to 5705 FERRIER, MONT-ROYAL, QC H4P 2L7



**OFFICE**  
(Available Immediately)

**7,700 to 22,000 Pi 2 / Sq. Ft.**

**BUREAU**  
(Occupation Immédiate)

## FAITS SAILLANTS

- Propriétaire Turnkey
- 14.00\$ Brut (Électricité inclus)
- Grand stationnement gratuit
- Bureau sur 2 étages (Escalier intérieur)
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 115 menant à la station de métro Namur)
- Ascenseur
- Restaurant dans le bâtiment

## HIGHLIGHTS

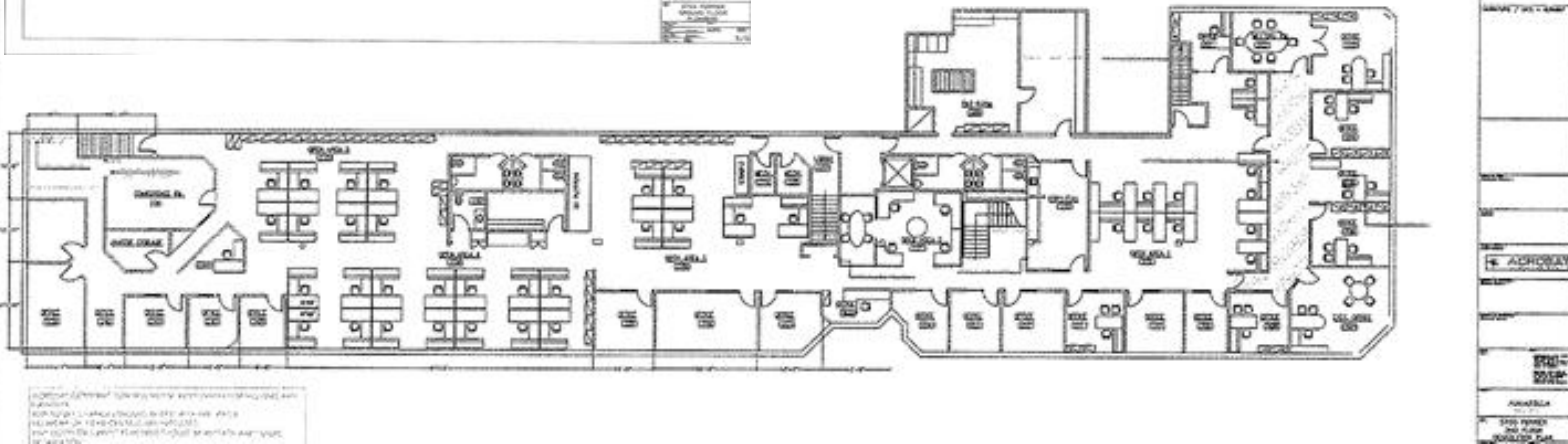
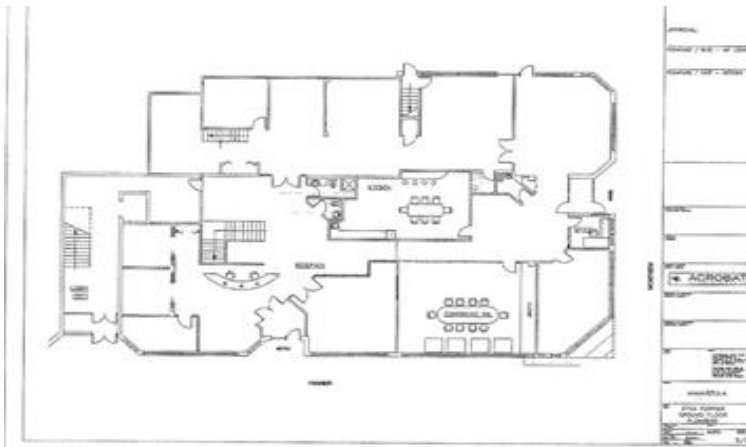
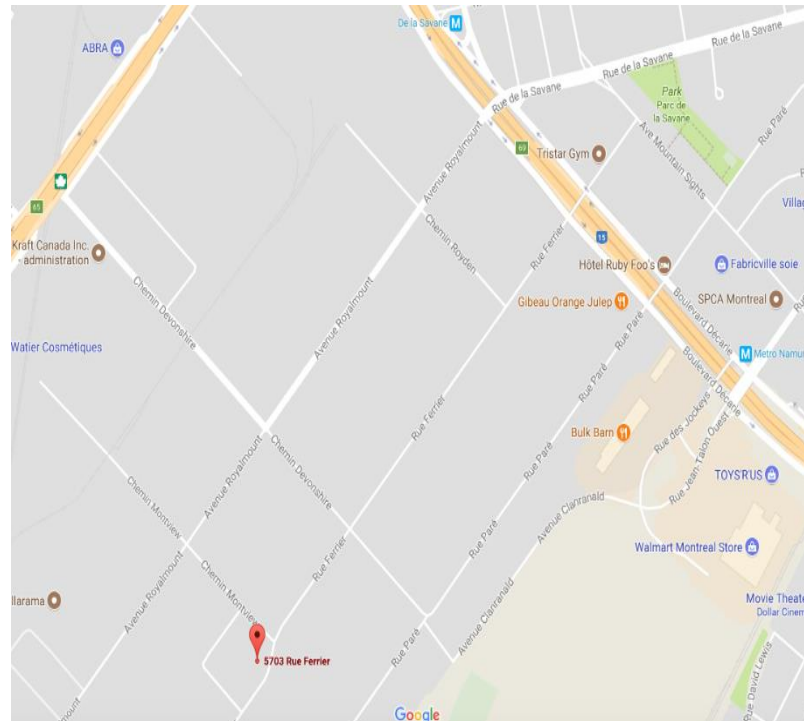
- Landlord Turnkey
- \$14.00 Gross (Electricity included)
- Ample free parking
- Offices on 2 floors (Internal staircase)
- Easily accessible by public transport (bus #115 to Namur Metro)
- Elevator
- Restaurant in building

**ORANGEDEV**

# À LOUER / FOR LEASE

5703 to 5705 FERRIER, MONT-ROYAL, QC H4P 2L7

Superficie totale (pi <sup>2</sup> )	7,700 à
Total Building Area (sq. ft.)	22 000
Bureaux RDC   Office Ground	7 693
Bureaux 2 <sup>e</sup>   Office 2 <sup>nd</sup>	14 307
Entrée privée   Private entrance	Oui   Yes
Espace commun   Common area	10%
Nombre d'étages   Number of floors	2
Stationnement   Parking	Oui   Yes
Divisible   Dividable	Oui   Yes
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes



Pour plus d'informations / For more information:

**JACK GILMAN**  
514 858 3179  
jgilman@orangedev.com

**MICHAEL SHATILLA**  
514 858-3162 EXT 200  
mike@orangedev.com

**ORANDEDEV**

Orangedev Inc.  
5674 Paré, Mont - Royal  
Québec H4P 2M2  
+1 514 858 3162  
www.orangedev.com