

À LOUER / FOR LEASE

873 HODGE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4N 2B1



PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE ± 30,000 - 230,000 / Sq. Ft. INDUSTRIAL BUILDING

FAITS SAILLANTS

- Accès direct aux autoroutes 40 et 15
- Idéale pour l'entreposage et la distribution
- Facilement accessible par transports en commun (circuit d'autobus 128 menant à la station de métro Du Collège)
- Ample stationnement extérieur
- Emplacement très visible

HIGHLIGHTS

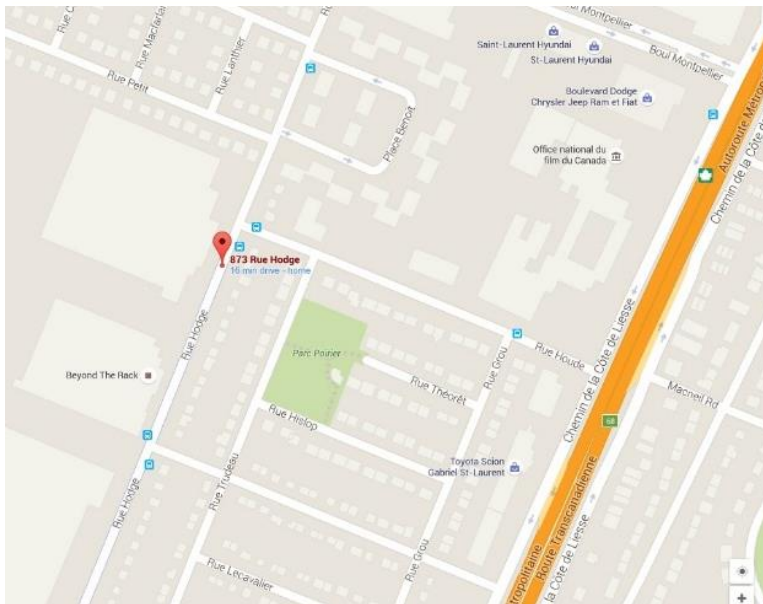
- Excellent access to Highways 40 and 15
- Ideal for warehousing and distribution
- Easily accessible by public transport (bus #128 to Du College Metro Station)
- Substantial exterior parking
- High exposure location

ORANGEDEV

À LOUER / FOR LEASE

873 HODGE STREET, SAINT-LAURENT, QC H4N 2B1

Superficie totale (sq. ft.)	471 954
Total Building Area (sq. ft.)	230 000
Bureaux Office	10-15 %
Entrepôt Warehouse	85%
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	471 961
Numéro de lot Lot Number	3 116 891
Année de construction Year built	1956
Hauteur libre Clear Height	18
Quais de chargement Truck Level doors	10-13
Portes au sol Drive-in doors	1
Stationnement Parking	Ample
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



Informations financières | Financial information

Évaluation municipale |

Municipal Assessment	9 380 000 \$
Terrain Land	3 946 200 \$
Propriété Building	5 433 800 \$
Taxes municipales Municipal taxes	331 442 \$

Pour plus d'informations / For more information:

JACK GILMAN
514 858 3179
jgilman@orangedev.com

MICHAEL SHATILLA
514 858-3162 EXT 200
mike@orangedev.com

ORANGEDEV

Orangedev Inc.
5674 Paré, Mont - Royal
Quebec H4P 2M2
+1 514 858 3162
www.orangedev.com