

# À LOUER | FOR LEASE

# 2328

# COHEN

SAINT LAURENT (QUÉBEC)

# ORANGEDEV

## ESPACE INDUSTRIEL

Espace industriel situé dans le quartier Saint-Laurent au cœur de Montréal, un excellent emplacement offrant un accès facile aux transports en commun, à proximité des autoroutes 15 & 40 et de nombreuses commodités.

## INDUSTRIAL SPACE

Industrial space located in Saint-Laurent the heart of Montreal, an excellent location featuring easy access to public transportation, proximity to Highways 15 & 40 and numerous amenities nearby.

## PLANS DE PROPRIÉTÉ

## PROPERTY PLANS

**51,000 pc | sf**

Disponible le 1<sup>er</sup> Octobre, 2023

Available October 1<sup>st</sup>, 2023

### Immeuble industriel

45 000 pc d'entrepôt + 6 000 pc de bureau

### Industrial building

45,000 sf of Warehouse + 6,000 sf office

**24'**

Hauteur libre | Clear height

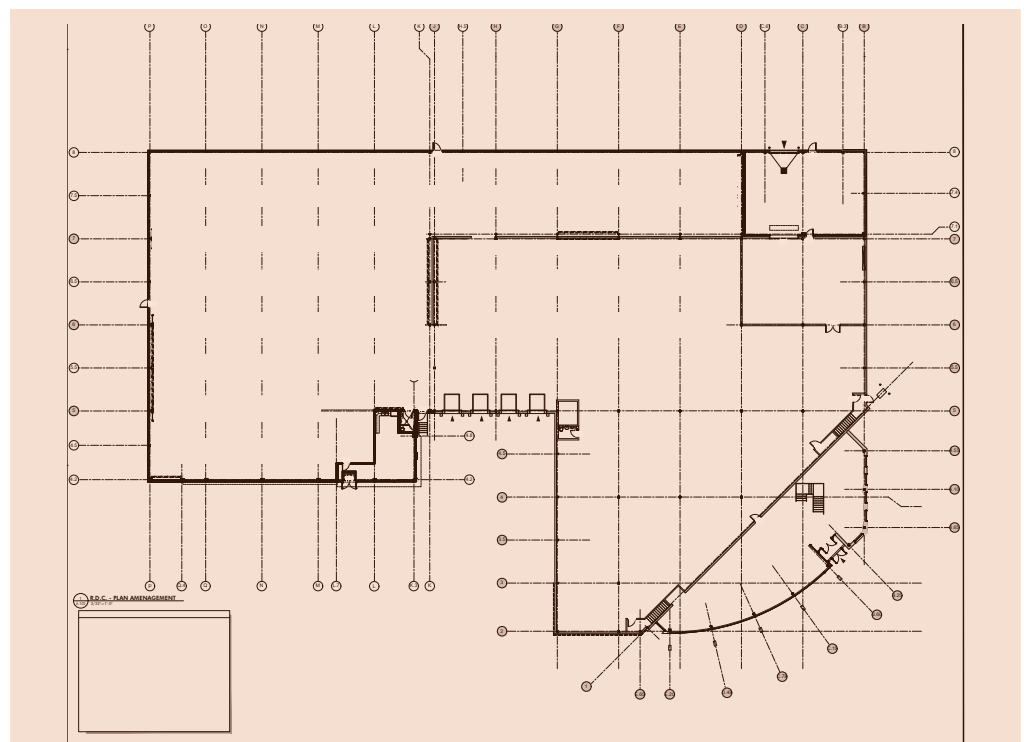
**4**

Niveau camion | Truck level

**1**

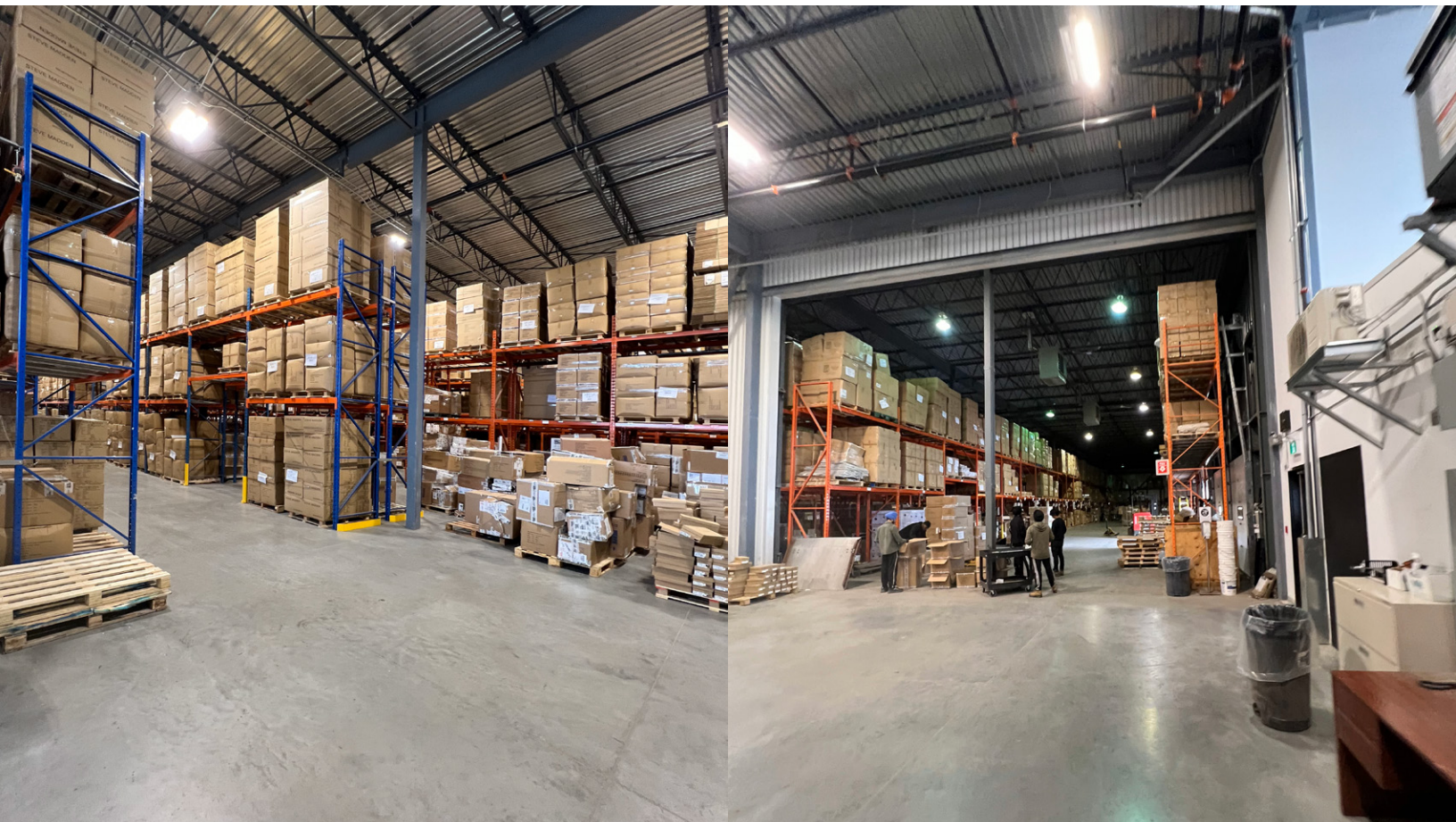
Porte au sol | Drive-In

Vaste espaces de stationnement  
Ample parking spaces





# PHOTOS



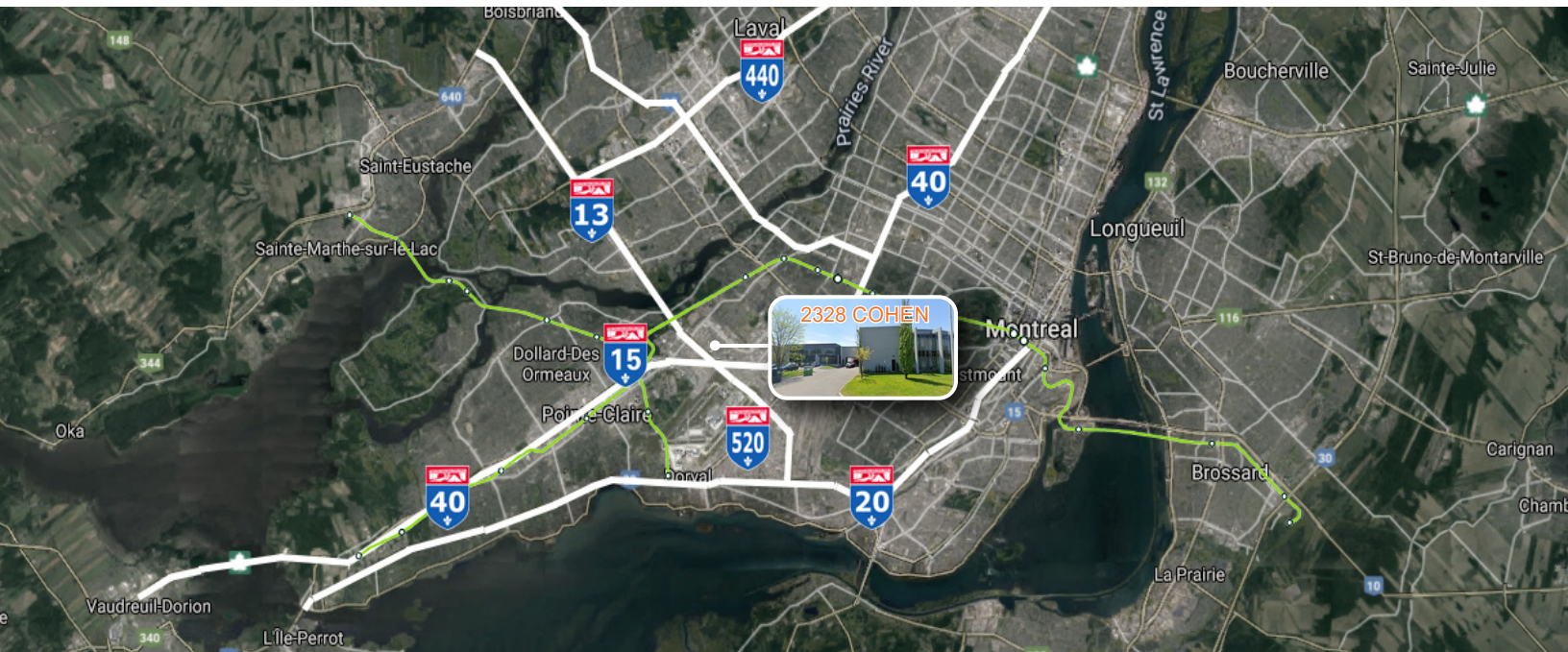


## IMMEUBLE INDUSTRIEL EMPLACEMENT IRREMPLAÇABLE

Le bâtiment est idéal pour un siège social, entrepôt ou un centre de distribution.

## INDUSTRIAL BUILDING IRREPLACEABLE LOCATION

The building is ideal for a corporate head office, warehouse or distribution center.



Pour plus d'informations: For more information:

**Jack Gilman**  
514.594.3179  
[jgilman@orangedev.com](mailto:jgilman@orangedev.com)

**Efi Bar**  
514.952.5033  
[efi@orangedev.com](mailto:efi@orangedev.com)

**Mike Shatilla**  
514.244.9311  
[mikeshatilla@me.com](mailto:mikeshatilla@me.com)

**ORANGEDEV INC.**  
5674 PARÉ, MONT - ROYAL | QUÉBEC H4P 2M2 | +1 514 858 3162 X 200 | [WWW.ORANGEDEV.COM](http://WWW.ORANGEDEV.COM)

Ce document / courriel a été préparé à des fins publicitaires et d'information générale uniquement. Les conseillers ne font aucune garantie, représentation ou garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres enquêtes sur l'exactitude des informations. Orangedev Inc. exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et dommages en découlant. Cette publication est la propriété protégée par les droits d'auteur des conseillers et / ou de ses concédants de licence. © 2018 Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'induire une violation d'un accord existant.

This document/email has been prepared for advertising and general information only. The Advisors make no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Orangedev Inc. excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of the Advisors and/or its licensor(s). ©2018 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing agreement.

**ORANGEDEV**