

Espace Industriel À Louer | Industrial Space For Lease

4870-4900

rue Courval

Saint-Laurent (Québec)

±41,875 pi² | sq.ft.



**Le bâtiment est idéal pour un entrepôt ou un centre de distribution.
The building is ideal for a warehouse or distribution center.**



disponible immédiatement
available immediately



16' Hauteur Libre
Clear Height of 16'



2 Portes Niveau Camion
+ 2 Portes niveau sol
2 Truck Level Doors
+ 2 Drive-In Doors



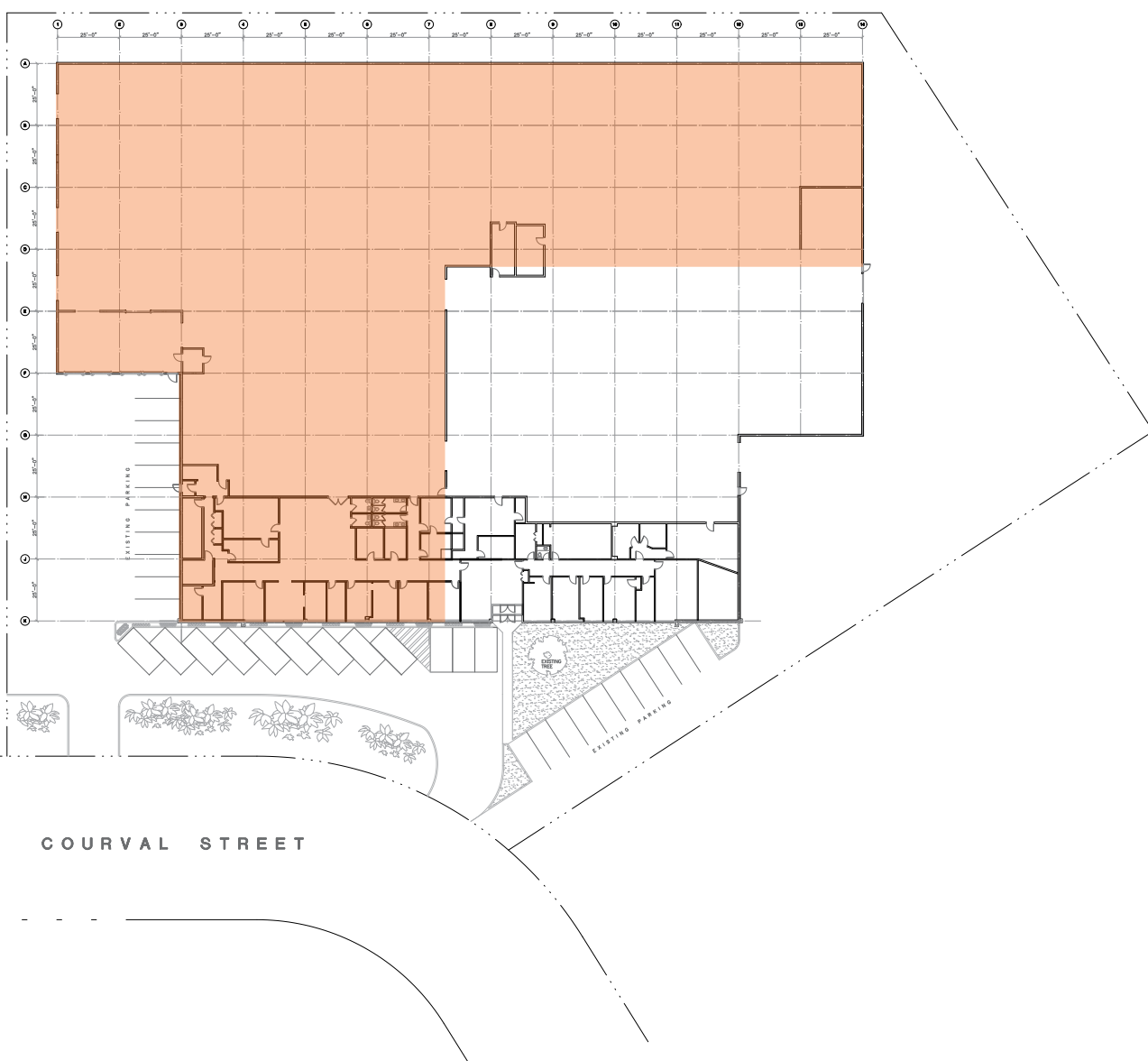
À proximité de l'aéroport YUL
In proximity to YUL Airport

Stratégiquement située dans le cœur de Saint-Laurent, qui offre de nombreux services. Accès direct aux autoroutes 520 et 13. À quelques minutes de l'aéroport international YUL. Idéale pour l'entreposage et la distribution. Accès au réseau ferroviaire CN. Coûts d'exploitation peu élevés.

Strategically located in the heart of Saint-Laurent, offering many amenities. Excellent access to Highways 520 and 13. Minutes away from YUL International Airport. Ideal for warehousing and distribution. Access to CN Rail Network. Low operating costs.

Plan d'étage

Floor Plan



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq.ft.)	±41,875
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq.ft.)	±41,875
Bureaux (pi ²) Office (sq.ft.)	n/a
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	16'
Quais de chargement Truck-Level Doors	2
Portes au sol Drive-in Doors	2
Électricité Electricity	1200 A / 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui / Yes



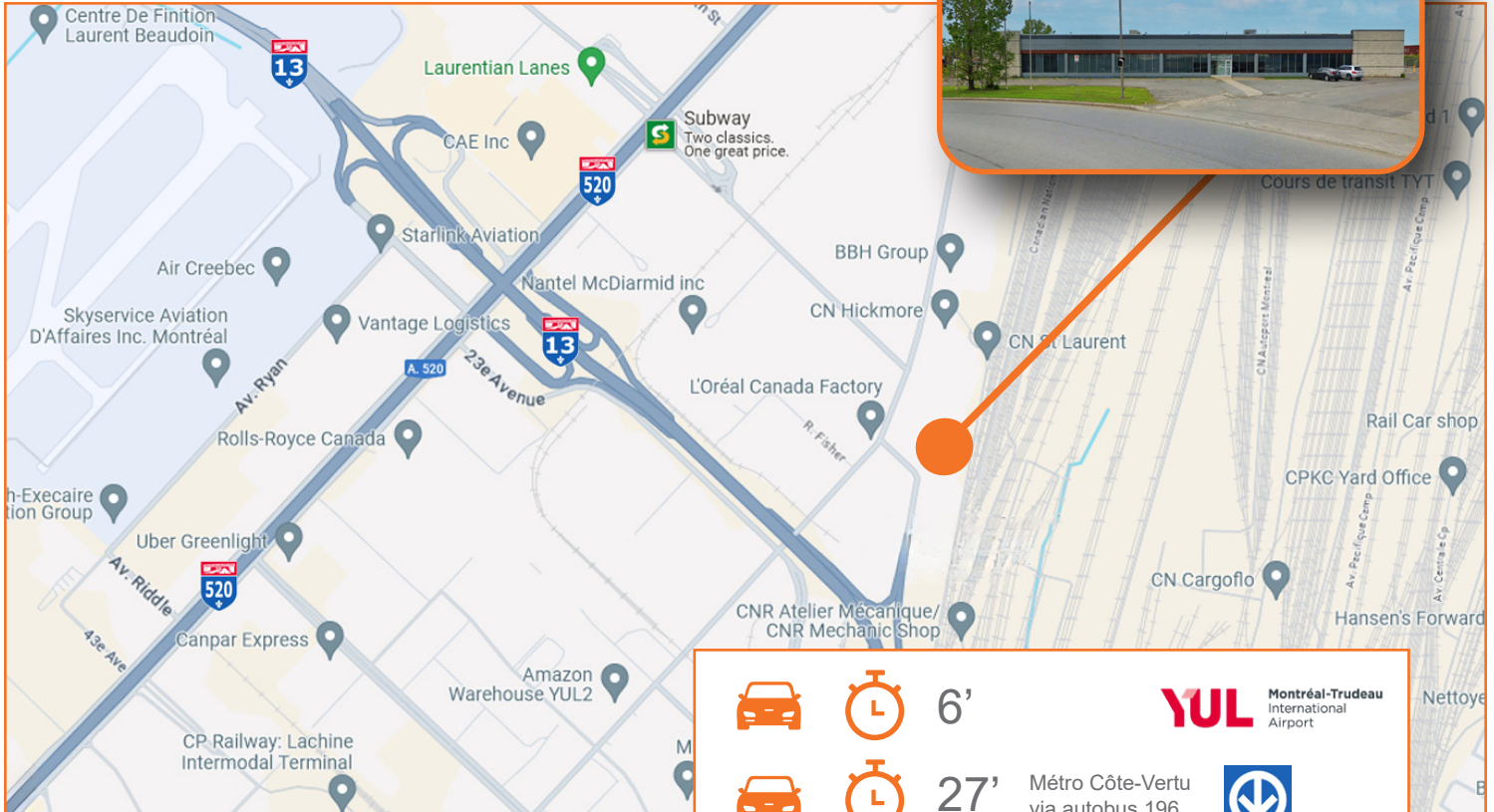
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq.ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq.ft.)	2,75 \$
Disponibilité Availability	Immédiatement / Immediately












4870-4900, rue Courval
Saint-Laurent | Québec

À Louer | For Lease



Map showing the location of the property (4870-4900, rue Courval) in Saint-Laurent, Québec. The map highlights the area around the property, including major roads (A-13, A-520) and nearby industrial and commercial sites. An inset photo shows the exterior of the building.

		6'		Montréal-Trudeau International Airport
		27'		Métro Côte-Vertu via autobus 196
		20'		Centre-ville Downtown

Pour plus d'informations: For more information:

Michael Shatilla
514.244.9311
mikeshatilla@me.com

Jack Gilman
514.594.3179
jgilman@orangedev.com

ORANGEDEV INC.
5674 PARÉ, MONT - ROYAL | QUÉBEC H4P 2M2 | +1 514 858 3162 X 200 | WWW.ORANGEDEV.COM

Ce document / courriel a été préparé à des fins publicitaires et d'information générale uniquement. Les conseillers ne font aucune garantie, représentation ou garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres enquêtes sur l'exactitude des informations. Orangedev Inc. exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et dommages en découlant. Cette publication est la propriété protégée par les droits d'auteur des conseillers et / ou de ses concédants de licence. © 2018 Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'induire une violation d'un accord existant.

This document/email has been prepared for advertising and general information only. The Advisors make no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Orangedev Inc. excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of the Advisors and/or its licensor(s). ©2018 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing agreement.

ORANGEDEV