

Espace Industriel À Louer | Industrial Space For Lease

8191 chemin Montview

Mont-Royal (Québec)

**±140,000 - 195,000 pi² | sq.ft.
inclus ±10% Bureau / Office**



Le bâtiment est idéal pour un siège social, entrepôt ou un centre de distribution.
The building is ideal for a corporate head office, warehouse or distribution center.



Disponible :
Septembre 2024
Available:
September 2024



24' Hauteur Libre
Clear Height of 24'



14 Portes Niveau Camion
+ 2 Portes niveau sol
14 Truck Level Doors
+ 2 Drive-In Doors



À proximité de nouveau projet Royalmount
In proximity to new Royalmount project

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq.ft.)	±195,000
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq.ft.)	±180,000
Bureaux (pi ²) Office (sq.ft.)	±15,000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24'
Quais de chargement Truck-Level Doors	14
Portes au sol Drive-in Doors	2
Électricité Electricity	800 A / 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui / Yes



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

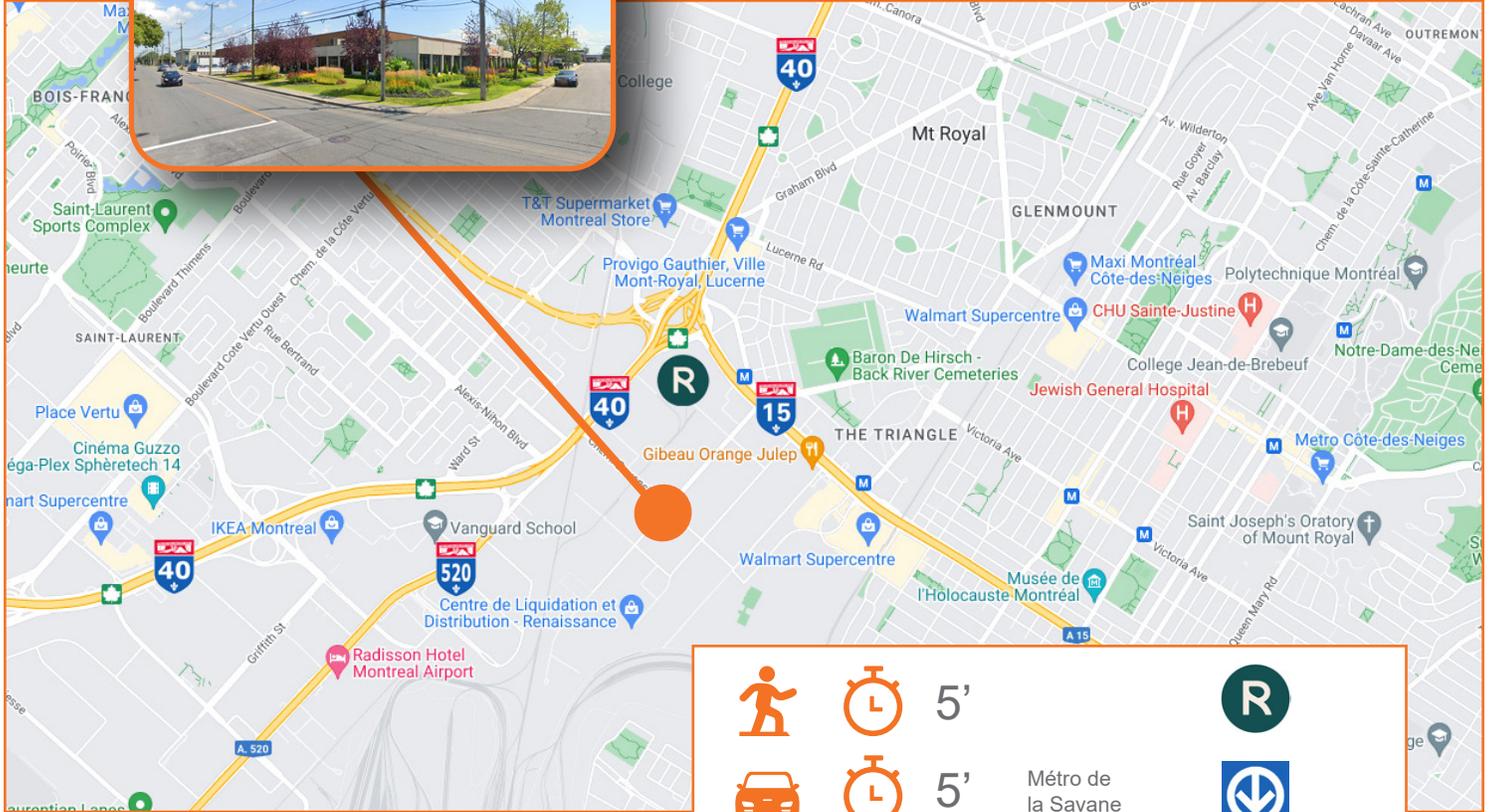
Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq.ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq.ft.)	5,00 \$
Disponibilité Availability	Septembre 2024 / September 2024



8191, chemin Montview

Mont-Royal | Québec

À Louer | For Lease



		5'	
		5'	Métro de la Savane 
		17'	Centre-ville Downtown 

Pour plus d'informations: For more information:

Michael Shatilla
514.244.9311
mikeshatilla@me.com

Jack Gilman
514.594.3179
jgilman@orangedev.com

ORANGEDEV INC.
5674 PARÉ, MONT - ROYAL | QUÉBEC H4P 2M2 | +1 514 858 3162 X 200 | WWW.ORANGEDEV.COM

Ce document / courriel a été préparé à des fins publicitaires et d'information générale uniquement. Les conseillers ne font aucune garantie, représentation ou garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres enquêtes sur l'exactitude des informations. Orangedev Inc. exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et dommages en découlant. Cette publication est la propriété protégée par les droits d'auteur des conseillers et / ou de ses concédants de licence. © 2018 Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'induire une violation d'un accord existant.

This document/email has been prepared for advertising and general information only. The Advisors make no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Orangedev Inc. excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of the Advisors and/or its licensor(s). ©2018 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing agreement.

ORANGEDEV